

Pocedura-cadru de acordare a scutirilor

A. Procedura de acordare a scutirilor taxei pe cladiri acordat pentru :

1. clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

1.1 De scutire la plata impozitului pe cladiri, beneficiaza persoanele fizice proprietare ale apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie in conditiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului. nr. 18/2009 privind cresterea performanței energetice a blocurilor de locuinte, actualizata, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

1.2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

1.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, proprietarii persoane fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată sau pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau

pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

b) lucrarile de interventie realizate la cladiri trebuie sa fie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic;

c) lucririle pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

d) din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor trebuie sa reiasa ca s-au realizat lucrarile recomandate de catre auditorul energetic sau conform autorizatiei, respectandu-se prevederile legale;

e) au executat lucrari pe cheltuiala proprie.

1.4 (1) Scutirea e acorda pe o perioada de 2 ani, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative,

(2) Cererea se va depune pana cel tarziu la data de 31 decembrie a anului in care s-a intocmit procesul- verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(3) in cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

1.5 (1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza cererii, model prevazut in anexa nr. 3.1, si in baza documentelor ce vor fi depuse la Serviciul de Impozite si Taxe Locale al municipiului Targoviste.

(2) Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:

a) dovada efectuarii lucrarilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitante fiscale, ordine de plata, extras de cont);

b) documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

c) copii dupa acte de identitate ale titularilor din care sa rezulte adresa de domiciliu;

d) raportul de audit energetic;

e) autorizatia de construire eliberata in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare sau negatia ca nu necesita aceasta autorizatie;

f) procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii;

g) certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare intocmit dupa realizarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

h) avizul conform al Ministerului Culturii, potrivit prevederilor legale.

1.6 Nu vor beneficia de scutire persoanele care si-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finantare nationala sau europeana,

2. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

2.1 Pentru a beneficia de scutire, titularii dreptului de proprietate sau administrare a unei cladiri clasate ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic depun la organul fiscal local o cerere, model prevazut in anexa nr. 3.1, insotita de urmatoarele documente:

- a)** actul de proprietate sau de administrare;
- b)** aviz/certificat/document emis de catre compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care sa rezulte faptul ca imobilul se regaseste in categoria cladirilor clasate ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic;
- c)** autorizatia de construire, eliberata cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, dupa caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare;
- d)** procesul-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate;
- e)** actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizajia de construire.

2.2 Scutirea se acorda pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației in materia ajutorului de stat.

3. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

3.1 Pentru a beneficia de scutire titularii dreptului de proprietate sau administrare a unei cladiri clasate ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic depun la organul fiscal local o cerere, model prevazut in anexa nr. 3.1, insotita de urmatoarele documente:

- a)** actul de proprietate sau de administrare;

- b)** aviz/certificat/document emis de catre compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care sa rezulte faptul ca imobilul se regaseste in categoria cladirilor clasate ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic;
- c)** autorizatia de construire, eliberata cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, dupa caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare;
- d)** procesul-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate;
- e)** actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizatia de construire.

3.2 Scutirea se acorda pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.

3.3 Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafete folosite pentru activitati economice

4. Dispozitii generale

4.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Modelul cererii este prevazute in anexa nr. 3.1.

(3) Copiile documentelor justificative care insotesc cererea de scutire se avizeaza de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.3 (1) Solicitantul care beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri are obligatia ca, ulterior acordarii scutirii, sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) instiintarea organului fiscal se face in termen de maxim 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificarile.

B. Procedura de acordare a scutirilor la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

1. Scutirea se aplica la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

- a)** lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii mobilelor in zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in scutir

2. Scutirea la plata taxei se acorda in baza documentelor emise de institutiile abilitate din care sa rezulte ca imobilele pentru care se solicita eliberarea de certificate, avize si autorizatii se incadreaza in categoria cladirilor prevazute de legislatia susmentionata.

3. Directia de Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Targoviste va aplica scutiri pentru proprietarii care solicita eliberarea certificatelor si autorizatiilor de construire prevazute la pct. 1 lit. a si c, in baza documentelor justificative aferente,

4. Cererea de scutire se depune la momentul solicitarii eliberarii certificatelor, avizelor si autorizatiilor, model prevazut in anexa nr. 3.1, insotita de documentele justificate care sa ateste cele solicitate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea

Anexa nr. 2.1 la Procedura-cadru a HCL nr./.....2025

Subsemnatul(a).....¹⁾Subscrisa
..... C.I.F.*) cu sediul in Municipiul Targoviste
cod postal, strada, nr., bl.,
sc., ap., tel/fax, e-mail
....., reprezentata prin
.....²⁾in calitate de
proprietar/coproprietar/mandatar/ administrator/imputernicit cu domiciliul in Municipiul
Targoviste, codul postal, str., nr.
....., bl., sc., ap., tel/fax, e-mail
....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P. seria, nr.
....., prin prezenta solicit, conform prevederilor de la lit. pct. din
Anexa nr. la H.C.L. nr./.....2025, scutire la plata¹⁾
....., pentru imobilul situat in
.....
.....

La prezenta cerere anexas documentele***):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data completarii/20.....
(semnatura autografa)

¹⁾ Sc completeaza in cazul persoanelor fizice:

*) Se va completa codul de identificare fiscala, (codul numeric personal. numarul de
identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare dupa caz):

²⁾ Se completeaza in cazul persoanelor juridice,